



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Settore Affari Generali

Atrio Palazzo di Città
70021 Acquaviva delle Fonti
080/3065206

Prot. 11954
del 14/07/16

ALBO PRETORIO

Oggetto: trasmissione avviso 1/2016 modificato ed integrato in data 13/07/2016

Si trasmette in allegato l'avviso n.1/2016 relativo alla concessione in uso di beni confiscati alla criminalità organizzata segnalando che lo stesso integra e sostituisce integralmente l'analogo avviso pubblicato in data 30/06/2016.

Si evidenzia che la scadenza del presente avviso è fissata al 9 settembre.

Distinti saluti.

Il Dirigente AAGG

dott. M. C. Ieva



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

70021 Provincia di Bari

Atrio Palazzo di Città

e-mail: affarigenerali@comune.acquaviva.ba.it

AVVISO PUBBLICO N. 1/2016 **MODIFICATO E INTEGRATO il 13/7/2016**

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI

BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

In esecuzione della delibera G.C. n. 96 del 11/7/2016 e delle determina AAGG n. 424 del 13/7/2016, questa Amministrazione, in conformità alla L. 109/96, promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali e intende individuare, con questo avviso, i soggetti cui concedere in uso, nello stato in cui si trovano, i seguenti beni:

NUM	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	DESTINAZIONE
1	Capannone Industriale, con annessi uffici allo stato rustico	Fg. 47 - P.Ila 1670 - sub. 17 Zona Industriale Via Molise - Lott. N° 59 800 Mq.	FINALITA SOCIALI ED IN PARTICOLARE ATTIVITA' PRODUTTIVE (Come da richiesta del Comune prot. n. 10015 del 16/06/2016 in corso di autorizzazione)
2	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 57 - P.Ila 139 C.da Via Gioia 26 Are 74 centiare	FINALITA SOCIALI
3	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.Ila 185 C.da Via Di Sopra 26 Are 23 centiare	FINALITA SOCIALI

4	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.IIa 189 C.da Via Di Sopra 37 Are 50 centiare	FINALITA SOCIALI
5	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.IIa 233 C.da Via Di Sopra 5 Are 2 centiare	FINALITA SOCIALI
6	Terreno Agricolo Mandorieto	Fg. 67 - P.IIa 14 C.da Via Gioia 15 Are 76 centiare	FINALITA SOCIALI
7	Terreno Agricolo Mandorieto	Fg. 67 - P.IIa 15 C.da Via Gioia 14 Are 76 centiare	FINALITA SOCIALI
8	Terreno Agricolo Mandorieto	Fg. 67 - P.IIa 16 C.da Via Gioia 12 Are 83 centiare	FINALITA SOCIALI

Il legale rappresentante del soggetto richiedente potrà concordare le modalità per effettuare il sopralluogo rivolgendosi al Comune a mezzo posta elettronica affarigenerali@comune.acquaviva.ba.it o telefonando in segreteria al n. 080/3065206.

Il bene è concesso a titolo gratuito.

Chi può presentare la richiesta di concessione:

1. le Organizzazioni, enti, associazioni e comunità di cui alla legge 266/91 e s.m.i. iscritte nel Registro generale delle organizzazioni di volontariato;
2. le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art. 10 del d. l.vo 4 dicembre 1997 n°460 iscritte alla data di pubblicazione del bando all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze (DM 18 luglio 2003, n°266);
3. le Organizzazioni Non Governative iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro nazionale delle O.N.G. ai sensi della L. 49/87;
4. le Associazioni di promozione sociale di cui alla legge 383 del 7 dicembre 2000 "Disciplina delle associazioni di promozione sociale" iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro nazionale e regionale delle associazioni di promozione sociale (Decreto Ministero del Lavoro e delle politiche sociali 14 novembre 2001, n.471);

5. le Associazioni iscritte alla data di pubblicazione del bando all'albo di cui all'art. 22 co.1 della Legge Regionale Puglia 21 marzo 2007, n.7 "Norme per le politiche di genere e i servizi di conciliazione vita lavoro in Puglia";
6. le Associazioni iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro nazionale delle associazioni che svolgono attività in favore dei migranti, istituito presso il ministero delle solidarietà sociale dal DPR 394/99;
7. le Associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986,n.349 e s.m.i.;
8. le Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e s.m.i.;
9. le Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti del T.U. in materia di disciplina degli stupefacenti o sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. n° 309 del 9 ottobre 1990 e s.m.i.

Quale è la documentazione necessaria

I soggetti interessati alla concessione dei beni dovranno presentare, a pena di esclusione, la domanda, utilizzando il modulo appositamente predisposto, da compilare in ogni sua parte completa delle autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, attestante:

- A. di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006.;
- B. i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero Registro, ovvero Albo ovvero altro Elenco del soggetto richiedente;
- C. la tipologia e gli estremi dell'atto con cui sono stati conferiti i poteri al legale rappresentante del richiedente;
- D. di applicare, per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- E. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- F. di aver preso visione del bene/dei beni e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto, oltre che dei lavori necessari;
- G. di ritenere il bene/i beni idonei rispetto al progetto che si intende realizzare;
- H. di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
- I. di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
- J. di assumersi l'onere di tutte le spese spese necessarie nonché di quelle per la manutenzione ordinaria e straordinaria del locale, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma;
- K. di impegnarsi a fornire, a richiesta del Comune, tutti i dati necessari alla verifica dei requisiti autodichiarati;
- L. di mettere a disposizione i beni ottenuti per lo svolgimento di progetti sperimentali di ricerca e formazione promossi da organismi pubblici e autorizzati dall'Amministrazione comunale;
- M. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso e nel capitolato d'oneri

Le caratteristiche del Progetto di gestione

La proposta progettuale per l'utilizzo del bene/dei beni potrà riguardare:

- tutela e valorizzazione del territorio, con il coinvolgimento di categorie sociali in condizione di fragilità e di fasce giovanili della popolazione (es. promozione delle tradizioni enogastronomiche locali, turismo, sviluppo urbano e rurale, tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale, culturale ed artistico etc.).

- sviluppo di nuove iniziative, con il coinvolgimento di categorie sociali in condizione di fragilità e di fasce giovanili della popolazione, che possano incidere significativamente sul tessuto socio-economico (inserimento lavorativo, incremento dell'occupazione giovanile, creazione di impresa sociale)
- inclusione sociale e cittadinanza attiva (es., giovani, anziani, sport, pari opportunità, accesso al lavoro, disabilità, minori, qualità della vita apprendimento, antirazzismo, migranti, impegno civile, legalità etc.);

La proposta progettuale inoltre deve:

1. Descrivere le attività da svolgersi nel bene/beni
2. Individuare i destinatari del progetto
3. Specificare dettagliatamente gli interventi di completamento e/o di manutenzione straordinaria che si intendono svolgere e i costi presunti relativi.

La presentazione della domanda di concessione

La domanda di partecipazione e la proposta progettuale (questa chiusa in apposito plico sigillato recante all'esterno la dicitura "Proposta progettuale") devono pervenire in una apposita busta sigillata, pena l'esclusione dalla selezione, nel termine perentorio delle ore **12,30 di venerdì 9 settembre 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune. Questa busta deve indicare all'esterno il mittente, il suo indirizzo e la dicitura: "*Bando n. 1/2016 Richiesta Concessione Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata*".

I concessionari sono individuati sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di destinazione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità di riutilizzo sociale.

La scelta dei concessionari

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione.

La Commissione verifica l'ammissibilità della domanda e valuta la proposta progettuale, attribuendole il punteggio corrispondente:

- massimo 25 punti per la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico,
- massimo 15 punti per il livello di riqualificazione del bene in base agli eventuali lavori di pulizia dei beni, di ristrutturazione e di adeguamento previsti per renderli funzionali al progetto proposto
- massimo 10 punti per i tempi previsti di avvio della proposta presentata

La graduatoria proposta dalla Commissione sarà approvata con deliberazione di Giunta Comunale.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale

- non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegue il punteggio minimo di 30 punti.
- procedere allo scorrimento della graduatoria, in ogni caso si renda necessario.
- procedere mediante sorteggio in caso di parità di punteggio

Durata della concessione e controllo del concessionario.

I terreni sono concessi per un periodo di 6 anni. Il capannone e i terreni richiesti a servizio del capannone sono concessi per la durata di 9 anni, prorogabili per eguale periodo, ad insindacabile valutazione dell'Amministrazione comunale circa la sussistenza del relativo interesse pubblico.

I beni sono concessi a titolo gratuito.

Il concessionario non può cedere a terzi la concessione.

Il Sindaco, attraverso gli uffici del Comune, controlla il concessionario e le sue attività, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione.

L'UTG potrà effettuare controlli analoghi.

L'Amministrazione Comunale verifica periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., la concessione.

Il Sindaco può in ogni momento disporre a carico del concessionario ispezioni o accertamenti d'ufficio, e chiedere che produca documenti o certificati probatori ritenuti necessari.

Operano i casi di decadenza e di revoca previsti dal Capitolato d'oneri.

14 LUG. 2013

**Il Dirigente AAGG
dott.ssa M.C. Ieva**



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

70021 Provincia di Bari

Atrio Palazzo di Città

**CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO
DEI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ
ORGANIZZATA (Capannone e terreni)**

MODIFICATO E INTEGRATO il 13/7/2016

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente capitolato è l'assegnazione in uso gratuito e per finalità sociali di uno o più dei seguenti beni:

N	TIPOLOGIA	UBICAZIONE
1	Capannone Industriale, con annessi uffici allo stato rustico	Fg. 47 - P.IIa 1670 - sub. 17 Zona Industriale Via Molise - Lott. N° 59 800 Mq.
2	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 57 - P.IIa 139 C.da Via Gioia 26 Are 74 centiare
3	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.IIa 185 C.da Via Di Sopra 26 Are 23 centiare
4	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.IIa 189 C.da Via Di Sopra

		37 Are 50 centiare
5	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.IIa 233 C.da Via Di Sopra 5 Are 2 centiare
6	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.IIa 14 C.da Via Gioia 15 Are 76 centiare
7	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.IIa 15 C.da Via Gioia 14 Are 76 centiare
8	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.IIa 16 C.da Via Gioia 12 Are 83 centiare

ART. 2

DURATA DELLA CONCESSIONE E CONSEGNA

La concessione dei terreni è rilasciata per un periodo di anni 6. La concessione del capannone e dei terreni richiesti a servizio del capannone è rilasciata per la durata di 9 anni, prorogabili per eguale periodo, ad insindacabile valutazione dell'Amministrazione comunale circa la sussistenza del relativo interesse pubblico.

I beni verranno consegnati contestualmente alla stipula del contratto/convenzione con apposito verbale che descriverà lo stato dei luoghi.

Il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, sia per le condizioni generali sia per le condizioni di manutenzione del bene, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione del bene. In ogni caso di cessazione del rapporto contrattuale, ove il Concessionario non riconsegna il bene all'Amministrazione Comunale nei termini pattuiti, questa potrà procedere allo sgombero coattivo in via amministrativa con addebito di spesa a carico del Concessionario.

ART. 3

DIVIETO DI CESSIONE DEL BENE E DEL CONTRATTO-CONVENZIONE

Il concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo il contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui il Concessionario venga incorporato in altro soggetto.

ART. 4

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario i seguenti obblighi:

- l'obbligo dell'utilizzo del bene concesso per la sola realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale e dell'eventuale manutenzione e/ristrutturazione del bene qualora prevista in progetto;
- l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile;
- l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività progettuali e di ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- l'obbligo di essere in regola con le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- l'obbligo di informare immediatamente l'Amministrazione Comunale in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
- l'obbligo di mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- l'onere di sostenere le spese necessarie al completamento dell'immobile di cui al n. "1", del relativo accatastamento e di ogni spesa occorrente al rilascio della agibilità.
- l'onere di ogni spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni ivi comprese quelle per la messa a norma e adeguamento degli stessi per lo svolgimento delle attività progettuali;
- l'onere delle spese per le utenze necessarie alla gestione del bene;
- l'obbligo di trasmettere annualmente l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sui beni concessi e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- l'obbligo di trasmettere annualmente all'Amministrazione Comunale copia del bilancio relativo all'ultimo esercizio chiuso completo degli allegati di legge, nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si evincano i risultati raggiunti;
- l'obbligo di restituire i beni nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- l'obbligo di esporre nel bene concesso una o più targhe aventi dimensione di almeno 30x60 cm, riportanti lo stemma del Comune di Acquaviva delle Fonti e la dicitura: "Bene del patrimonio del Comune di Acquaviva delle Fonti confiscato alla criminalità organizzata";
- l'obbligo di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Acquaviva delle Fonti e nel caso si tratti di produzione o lavorazione di beni, inserire anche la dicitura: "Progetto in collaborazione con il Comune di Acquaviva delle Fonti per il riuso dei beni confiscati alla criminalità organizzata".

- l'obbligo di mettere a disposizione i beni ottenuti per lo svolgimento di progetti sperimentali di ricerca e formazione promossi da organismi pubblici e autorizzati dall'Amministrazione comunale;

È vietato al Concessionario, senza preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale e senza aver prima conseguito le eventuali prescritte autorizzazioni o concessioni, far eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti.

Sono a carico del Concessionario:

- ogni onere relativo alla manutenzione, anche straordinaria, dei beni
- l'attivazione o il subentro nel contratto di utenza e gli oneri correnti per la fornitura dell'energia elettrica, di acqua e di tutte le utenze necessarie
- l'adeguamento degli impianti tecnologici, qualora quelli preesistenti non risultino funzionali all'attività svolta;
- l'eventuale ulteriore adeguamento degli spazi interni, con opere ausiliarie in relazione all'attività prevista dal progetto.

ART. 5

DECADENZA E REVOCA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

Oltre che per scadenza naturale, la concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.

Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolto di diritto il contratto-convenzione, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

- a) mutamento dell'uso pattuito;
- b) venire meno dell'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- c) scioglimento del soggetto concessionario o sua accertata procedura in atto;
- d) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
- e) inosservanza da parte del Concessionario di norme, leggi, regolamenti comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dal contratto/convenzione.

La concessione inoltre sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, nei seguenti casi:

a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori del Concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sul bene concesso, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che il Concessionario possa subire tentativi d'infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;

b) qualora il Concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi della legge 575/65 e successive modifiche e integrazioni, la concessione;

c) qualora il Concessionario ceda a terzi, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il contratto/convenzione o il bene oggetto di concessione;

d) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Pronunciata la decadenza o revocata la concessione, il bene dovrà essere acquisito alla piena disponibilità del Comune con le eventuali migliorie riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno.

Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente, l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero coattivo d'ufficio a spese del Concessionario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che potesse competere.

ART. 6

MANUTENZIONE E SPESE ORDINARIE

Le riparazioni tutte, e la manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione, sono a carico del Concessionario, così come ogni altra necessaria al buon funzionamento del bene, senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale e senza pretendere indennità o rimborsi nel corso del rapporto contrattuale o al termine dello stesso. L'Amministrazione Comunale ha facoltà di sostituirsi al Concessionario, qualora questi non vi provveda tempestivamente ed il relativo costo dovrà essere rimborsato dal Concessionario entro trenta giorni dall'avvenuta riparazione, pena la facoltà per l'Ente di contestare la decadenza della concessione.

ART. 7

MANUTENZIONE STRAORDINARIA O MIGLIORATIVA

I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Concessionario resteranno tutti indistintamente, al termine del rapporto, di proprietà dell'Ente, senza che questo sia tenuto a versare alcun compenso.

L'Amministrazione Comunale in ogni caso si riserva il diritto di pretendere la restituzione della cosa concessa nello stato di fatto in cui fu assegnata.

Il Concessionario dovrà mettere a disposizione il bene per eventuali lavori che l'Amministrazione Comunale deciderà di effettuare in caso di acquisizione di finanziamenti.

ART. 8

RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO. GARANZIE

Il Concessionario è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso i terzi dei danni causati, per colpa sua, da persone da lui dipendenti o autorizzate, da spandimento di acqua, fughe di gas, da incendio ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa.

Verificandosi danni ai beni ed ai relativi impianti provocati da incuria, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di esigere la rifusione della spesa, eventualmente anticipata in danno, per il ripristino delle parti asportate, danneggiate o ingombrate.

Il Concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti per fatto, omissione o colpa propria o di terzi in genere. Il Concessionario non potrà in alcun caso esperire alcuna azione, né potrà far risalire all'Amministrazione Comunale, la responsabilità per eventuali furti verificatisi nei beni oggetto della concessione.

ART. 9

MODALITÀ DI UTILIZZO

Il Concessionario si obbliga a mantenere nei beni oggetto della concessione il massimo ordine e la più scrupolosa pulizia.

ART. 10

ONERI

La concessione dei beni è a titolo gratuito.

Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione.

ART. 11

CONTROLLI

Il Comune di Acquaviva delle Fonti, potrà esercitare controlli periodici sia per la verifica del funzionamento dell'attività sia per la permanenza a carico del Concessionario dei requisiti di legge per la permanenza della concessione a titolo gratuito dei beni. A tal fine il Comune

potrà disporre ed effettuare ispezioni, accertamenti d'ufficio e richiesta di documenti e certificati ritenuti necessari. Il Concessionario è, altresì, tenuto a consentire l'espletamento di eventuali controlli da parte degli uffici prefettizi in relazione all'effettivo utilizzo dei beni.

ART. 12

PENALI

Salvo le più gravi conseguenze previste dal presente capitolato, per ogni inadempimento agli obblighi derivanti dalla convenzione verrà applicata una penale. In particolare:

a) per inosservanza agli obblighi di cui all'art. 4, nonché agli obblighi connessi alla manutenzione ordinaria di cui agli artt. 6 e 7 verrà applicata una penale di € 100.00 per singola violazione;

b) per grave compromissione dell'igiene verrà applicata una penale di €. 75.00;

c) per le violazioni delle modalità di utilizzo di cui all'art. 9 verrà applicata una penale di €. 100.00;

d) per ogni altro inadempimento agli obblighi derivanti dalla presente convenzione e non previsto nel precedente elenco verrà applicata una penale di €. 50,00 per ogni inadempimento.

In caso di applicazione di penali per almeno tre violazioni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di contestare la decadenza della concessione.

Gli importi dovuti a titolo di penale dovranno essere pagati entro trenta giorni dalla comunicazione della contestazione da parte dell'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dalla concessione.

ART. 13

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione, ivi comprese le imposte e le tasse ad essa relative fino alla sua completa esecuzione, saranno per intero a carico del Concessionario.

ART. 14

NORME FINALI

Per tutto quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti, nonché agli usi e consuetudini vigenti in materia di concessione di beni immobili.

Modulo di partecipazione

in carta semplice

(MODIFICATO E INTEGRATO il 13/7/2016)

Al Sindaco

Atrio Palazzo di Città
COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
70021 Città Metropolitana di Bari

Oggetto: Richiesta concessione in uso a titolo gratuito di bene/beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Acquaviva delle Fonti

Il/La sottoscritto/a
nato/a Prov., il
residente in Prov.....
via

Codice Fiscale

in qualità di legale rappresentante di
(denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente)

in virtù dell'atto (indicare gli estremi
dell'atto di conferimento dei poteri)

Codice Fiscale /Partita IVA.....

con sede legale in Prov.
....., via

..... n.
.....

tel.....

cell.....

fax.....

e-mail.....

costituito con atto(indicare
estremi dell'atto costitutivo e statuto dell'ente),

operante nel campo/iscritto a(indicare
C.C.I.A.A.A., Registro, Albo, Elenco ecc..., in relazione alla natura giuridica del soggetto
richiedente);

CHIEDE

la concessione in uso a titolo gratuito []del seguente bene/ []dei seguenti beni:

NUMERO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	Contrassegnare il bene/ beni prescelti
1	Capannone Industriale, con annessi uffici allo stato rustico	Fg. 47 - P.Ila 1670 - sub. 17 Zona Industriale Via Molise - Lott. N° 59 800 Mq.	<input type="checkbox"/>
2	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 57 - P.Ila 139 C.da Via Gioia 26 Are 74 centiare	<input type="checkbox"/>
3	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.Ila 185 C.da Via Di Sopra 26 Are 23 centiare	<input type="checkbox"/>
4	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.Ila 189 C.da Via Di Sopra 37 Are 50 centiare	<input type="checkbox"/>
5	Terreno Agricolo Uliveto	Fg. 48 - P.Ila 233 C.da Via Di Sopra 5 Are 2 centiare	<input type="checkbox"/>
6	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.Ila 14 C.da Via Gioia 15 Are 76 centiare	<input type="checkbox"/>
7	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.Ila 15 C.da Via Gioia 14 Are 76 centiare	<input type="checkbox"/>

8	Terreno Agricolo Mandorleto	Fg. 67 - P.Illa 16 C.da Via Gioia 12 Are 83 centiare	□
---	--------------------------------	---	---

di cui all'avviso pubblico n. 1/2016, al fine di realizzare le attività del progetto presentato.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

1. di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006
2. di applicare, per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
3. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 ;
4. di aver preso visione del bene/i e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto, oltre che dei lavori necessari;
5. di ritenere il bene/i idoneo rispetto al progetto che si intende realizzare;
6. di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
7. di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
8. di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, ivi comprese quelle per eventuali lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa a norma;
9. di impegnarsi a fornire, a richiesta dell'Ente, tutti i dati necessari alla verifica dei requisiti auto dichiarati;
10. di mettere a disposizione i beni ottenuti per lo svolgimento di progetti sperimentali di ricerca e formazione promossi da organismi pubblici e autorizzati dall'Amministrazione comunale;
11. di accettare tutte le condizioni fissate nell' Avviso n. 1/2016 e nel capitolato d'onori.

Data,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. : Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del firmatario.

112



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2016 - Ora: 17.06.38 Segue

Visura n.: T278842 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 47 Particella: 1670 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI	00869560722*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	47	1670	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2014 protocollo n. BA0266726 in atti dal 11/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 93045.1/2014)
Indirizzo: VIA MOLISE piano: T-1;												

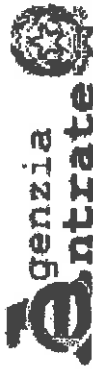
Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	47	1670	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 22/10/2013 protocollo n. BA0341617 in atti dal 22/10/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 105072.1/2013)
Indirizzo: ZONA PIP piano: T-1;												
Annotazioni: di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 15/10/2013												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	47	1670	1			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 29/09/2006 protocollo n. BA0333721 in atti dal 29/09/2006 COSTITUZIONE (n. 5158.1/2006)
Indirizzo: ZONA PIP piano: T-1 lotto: 59;												

A



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2016

Data: 28/06/2016 - Ora: 17.06.38 Fine

Visura n.: T278842 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 10/12/2015 Trascrizione in atti dal 03/03/2016 Repertorio n.: 46927 Rogante: AGENZIA NAZ. AMM. BENI SE Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 7075.1/2016)	00869560722	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 20/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERARIO DELLO STATO con sede in ROMA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/01/2009 Trascrizione in atti dal 20/01/2014 Repertorio n.: 38 Rogante: TRIBUNALE DI BARI - SEZIO Sede: BARI Registrazione: Sede: DECRETO DEFINITIVO DI CONFISCA (n. 1632.1/2014)	80193210582	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 10/12/2015

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICIS INDUSTRIALE S.R.L. con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI COSTITUZIONE del 29/09/2006 protocollo n. BA0333721 in atti dal 29/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5158.1/2006)	05377240725	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/01/2009

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.10.14 Fine
Visura n.: T44245 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 57 Particella: 139

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	57	139			-	MANDORL ETO	26 74		Dominicale Euro 6,21 L. 12.033	Agrario Euro 3,45 L. 6.685	Impianto meccanografico del 01/12/1976
Notifiche											
Partita											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI		00869560722*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 20/07/2009 (Trascrizione in atti dal 16/12/2009 Repertorio n.: 28498 Rogante: DEMANIO DELLO STATO Sede: ROMA		Registrazione: Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 36388.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.11.06 Fine
Visura n.: T44680 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 48 Particella: 185

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Doduz	Reddito	
1	Foglio 48 Particella 185 Sub -	-	ULIVETO 3	26 23		Dominicale Euro 9,48	Agrario Euro 8,13
Notifica Annotazioni: di stadio: variato graficamente per inserimento p.lle - allineamento con mappa archiviata., di immobile: varia con il num.470							

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI		CODICE FISCALE 00869560722*	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 19/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n.: 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione		(1) Proprieta per l/1	
		Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.12.00 Fine

Visura n.: T45172 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
	Foglio: 48 Particella: 189	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	48	189				ULIVETO 3	37 50		Dedicato Euro 13,56 L. 26.250 Agrario Euro 11,62 L. 22.500	Impianto meccanografico del 01/12/1976

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI		CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n.: 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione		00869560722*	
		Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.12.43 Fine
Visura n.: T45512 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 48 Particella: 233

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 48 Particella 233	.	ULIVETO 2	05 02		Dominicale Euro 2,33 L. 4.518	Agrario Euro 1,69 L. 3.263
Impianto meccanografico del 01/12/1976							

Intestato		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	(COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n. 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)			(1) Proprieta, per 1/1	
				CODICE FISCALE	00869560722*

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

55



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.13.31 Fine

Visura n.: T45936 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 67 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	67	14			MANDORL ETO	15 76		Dominicale Euro 6,10 L. 11.820	Agrario Euro 2,44 L. 4.728	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1981 in atti dal 03/08/1994 (n. 355.900/1982)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n.: 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)	00869560722*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.14.08 Fine
Visura n.: T46252 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 67 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	67	15		-	MANDORL ETO	14 76		Agrario Euro 2,29 L. 11.870	Impianto meccanografico del 01/12/1976 L. 4.428

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n.: 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)		00869560722*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

77



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 09.14.51 Fine

Visura n.: T46611 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (Codice: A048)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
	Foglio: 67 Particella: 16	

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	67	16				MANDORL ETO	3	12 83		Dominicale Euro 4,97 L. 9.623	Agrario Euro 1,99 L. 3.849	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1961 in atti dal 03/08/1994 (n. 355.900/1982)
Notifica						Partita						

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI con sede in ACQUAVIVA DELLE FONTI			00869560722*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/03/2009 Trascrizione in atti dal 19/06/2009 Repertorio n.: 662 Rogante: ERARIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione		Sede: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (n. 18077.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

8