

# COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI.**

IL DIRIGENTE AREA AFFARI GENERALI

VISTI:

- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale"; e la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale";
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;
- il D. lgs. 19 gennaio 2017, n. 5 Adeguamento delle disposizioni dell'ordinamento dello stato civile in materia di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni, nonché modificazioni ed integrazioni normative per la regolamentazione delle unioni civili, ai sensi dell'articolo 1, comma 28, lettere a) e c), della legge 20 maggio 2016, n. 76;

## AVVISA

- che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, strutture ricettive ed edifici aperti al pubblico che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito sino al 31.12.2017, in uso esclusivo al Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), idonei locali, per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili;

che è possibile presentare manifestazione d'interesse a concedere in comodato gratuito, sino al 31.12.2017, in uso esclusivo e gratuito al Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), idonei locali ai fini dell'istituzione di



separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:

1. il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), sino al 31.12.2017, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 giorni;
2. le istanze ricevute a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà sottoposto alla Giunta Comunale ai fini del riconoscimento della rilevanza STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO del sito;
3. dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
4. i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
5. la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese.
6. il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
7. la data di celebrazione del rito civile nel sito individuato va definita di volta in volta coerentemente con gli orari di servizio pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Acquaviva delle Fonti e subordinata alle effettive esigenze di servizio del personale dell'Ente;

La manifestazione di interesse, da redigersi su modello allegato, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- a. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI, Atrio Palazzo di Città-1 nel seguente orario: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì ore 09.00/12.30 - martedì ore 16.00/18.00;
- b. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di ACQUAVIVA DELLE FONTI – Atrio Palazzo di Città 1 – 70021 – ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), recante all'esterno la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI ED UNIONI CIVILI. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".
- c. Invio tramite PEC a: protocollo.comuneacquaviva@pec.it

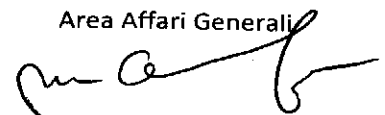
L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune (<http://www.comune.acquaviva.ba.it/>).

Acquaviva delle Fonti, 28.06.2017

Il Dirigente

Area Affari Generali





# COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

## BOZZA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO ED UNIONI CIVILI

Il giorno ..... del mese di ..... anno ..... presso la Sede Municipale  
TRA  
Il ..... nato a ..... il .....  
Residente in ..... via .....  
CF....., nella sua qualità di ..... (di seguito comodante)

E

L'Amministrazione Comunale di Acquaviva delle Fonti ,P.IVA/CF.....  
Rappresentata da.....in qualità di Responsabile del Settore  
....., a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale  
n..... del .....(di seguito comodatario)

### PREMESSO CHE

Il Comune di Acquaviva delle Fonti intende procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili nel territorio Comunale in uso esclusivo individuando siti, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;

Che a seguito di apposito avviso pubblico e di manifestazione d'interesse per la concessione in uso in comodato gratuito di immobili storici o di pregio per le celebrazioni di matrimoni civili è pervenuta al protocollo dell'Ente la richiesta presentata dal ..... per la concessione in uso gratuito dell'area.....del locale denominato  
.....

Dato atto della idoneità dei locali come risultante da: .....

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Il Comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in .....Via..... come definita dall'unità planimetria (allegato 1) della superficie di mq..... ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2)  
La registrazione del contratto è a carico dell'istante comodante.  
La manutenzione ordinaria dei locali è parimenti a carico del comodante.
- La durata del presente Contratto è da intendersi fino al 31.12.2017 ed è rinnovabile con provvedimento espresso da parte dell'Amministrazione Comunale di anno in anno.

- Al momento della sottoscrizione del presente Contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
- E' diritto del Comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di Comodato.
- A pena di nullità qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Bari

Si allega:

- Planimetria;
- Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti;
- .....

