



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 183
del 12/06/2019

CONTENZIOSO E CONTRATTI

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 49 DEL 12/06/2019

OGGETTO: BENI IMMOBILI TRASFERITI DALLO STATO IN ATTUAZIONE DEL FEDERALISMO DEMANIALE DI CUI ALL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69. DETERMINA A CONTRARRE PER LA VENDITA DI LOCALE COMMERCIALE SITO IN CURSI ALLA VIA ALOGNE – ANGOLO VIA LE SITE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 08.01.2018, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Contenzioso e Contratti ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07.01.2019, con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, sulla base dell'ivi allegato elenco predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico;

Vista la deliberazione C.C. n. 18 del 17.04.2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni comunali, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

Atteso che tra i beni non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione è inserito il locale commerciale piano terra ubicato in Via Alogne - angolo Via Le Site, distinto in catasto fabbricati del Comune di Corsi al foglio 7, particella 471, sub 1, cat. C/1, compreso nel condominio "Congrega", trasferito a titolo gratuito al patrimonio disponibile di questo Ente con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - prot. n. 777 del 18.01.2018, in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, trascritto a Lecce in data 05.04.2018 al n. 9892 del Registro particolare;

Preso atto che all'immobile anzidetto è stato assegnato dall'U.T.C. il valore di stima pari ad € 53.760,00#, su cui l'Agenzia del Demanio ha rilasciato attestazione di congruità ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 85/2010;

Dato atto che, nell'ambito dell'articolazione degli uffici dell'Ente, sono state attribuite al Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti le funzioni relative alla gestione del patrimonio e degli immobili comunali, per cui è demandato all'Ufficio scrivente l'incarico di portare ad esecuzione il Piano delle alienazioni nelle forme di legge;

Ritenuto, pertanto, dover avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile sopra identificato, mediante asta pubblica secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 53.760,00#;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare le seguenti disposizioni:

- art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per indicare il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DETERMINA

1. Per le motivazioni in narrativa espresse, di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "locale commerciale piano terra angolo via Le Site", ubicato nel Comune di Corsi, in Via Alogne angolo Via Le Site, distinto in catasto fabbricati del Comune di Corsi al foglio 7, particella 471, sub 1, cat. C/1, compreso nel condominio "Congrega", trasferito a titolo gratuito al patrimonio disponibile di questo Ente con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - prot. n. 777 del 18.01.2018, in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, mediante indizione di asta pubblica per il prezzo a base d'asta di € 53.760,00#.
2. Di stabilire che:
 - La vendita avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

- Ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
 - Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta.
3. Di approvare l'avviso d'asta allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale.
 4. Di dare altresì atto che, in virtù dell'art. 9, comma 5, del D. Lgs. n. 85/2010, a cui fa rinvio il comma 10 dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, il 25% delle risorse nette derivanti dall'eventuale alienazione del bene di cui trattasi è destinata all'Erario dello Stato.
 5. Di disporre la pubblicazione integrale dell'Avviso pubblico per 20 giorni prima di quello fissato per l'incanto sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente.
 6. Di provvedere, altresì, alla pubblicizzazione dell'Avviso mediante pubbliche affissioni nel Comune e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regionale.
 7. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, art. 183, comma 8.

IL DIRIGENTE
F.to Luigi LANZILOTTO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 12/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, lì 12/06/2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Umberto D'AUTILIA

.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luigi LANZILOTTO