



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Prot. n. _____

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 07.01.2019, con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021;

Vista la deliberazione C.C. n. 18 del 17.04.2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 29 del 28.10.2011;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Contenzioso e Contratti n. ----- del -----;

RENDE NOTO

che il giorno ----- alle ore **10,30** presso la Sede Municipale di Piazza Pio XII - Ufficio Patrimonio, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita al miglior offerente della seguente unità immobiliare:

- **Locale commerciale piano terra ubicato in Via Alogne - angolo Via Le Site**, distinto in catasto fabbricati del Comune di Corsi al foglio 7, particella 471, sub 1, cat. C/1, compreso nel condominio "Congrega".

L'immobile è costituito da un unico vano rettangolare della superficie lorda di circa mq. 114 – netti mq. 98 – oltre ad un piccolo vano di mq. 1,75 oggetto di demolizione perché privo di titolo edilizio e realizzato in area condominiale.

- **Prezzo a base di gara: € 53.760,00# (Euro cinquantatremilasettecentosessanta/00).**
- L'asta sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.

PROVENIENZA E CONDIZIONI GENERALI

L'immobile è stato trasferito a titolo gratuito al patrimonio disponibile di questo Ente con decreto del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata - prot. n. 777 del 18.01.2018, in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, trascritto a Lecce in data 05.04.2018 al n. 9892 del Registro particolare.

L'immobile, libero da ipoteca, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze e le servitù attive e passive. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta e la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente. Entrambe devono essere redatte conformemente al modello ALLEGATO 1 e al modello ALLEGATO 2 al presente avviso di vendita, pubblicati sul sito internet all'indirizzo internet <http://www.comune.cursi.le.it>, nonché disponibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Corsi.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati.

Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione come da modello Allegato 1.

In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "NON APRIRE – AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI UN LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CURSI SITO ALLA VIA ALOGNE – ANGOLO VIA LE SITE. SCADENZA ORE 13,00 DEL -----" ed essere indirizzato al Comune di Corsi - Piazza Pio XII – 73020 CURSI (LE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di dichiarazione Allegato 1 nonché il modello di offerta Allegato 2.

Sia la dichiarazione sostitutiva di certificazione, sia l'offerta dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **deve pervenire**, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 13,00 del -----** al seguente indirizzo: Comune di Corsi - Piazza Pio XII – 73020 CURSI (LE).

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio protocollo del Comune, tutti i giorni feriali, escluso il sabato. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno ----- alle ore 10,30 in seduta pubblica** presso l'Ufficio Patrimonio sito al piano primo della Sede Municipale di Piazza Pio XII, un'apposita Commissione presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

Ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta..



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014

Fax 0836.434014

Piazza Pio XII

e-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020

C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e di importo pari o superiore all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione alla gara. Il verbale di aggiudicazione è comunque vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data.

L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile competente.

L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

La vendita viene perfezionata con contratto nelle forme e modalità previste dalla legge, e tutte le spese contrattuali (diritti, bolli, registrazione, trascrizione) conseguenti alla stipula sono a carico dell'acquirente.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione dello stesso.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Ufficio Patrimonio del Comune - Piazza Pio XII - nell'orario di apertura al pubblico, oppure consultando il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.cursi.le.it sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

Il presente avviso è pubblicato integralmente per almeno 20 gg. prima di quello fissato per l'asta sull'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicizzato, per estratto, mediante pubbliche affissioni nel Comune e sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Eventuali informazioni in merito potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio o all'Ufficio Tecnico Comunale.

Tel. 0836-332014 - Fax: 0836-434014 - E-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it; ufficiotecnico@comune.cursi.le.it

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di Lecce. Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al R.D. 23.05.1924, n. 827.

I sopralluoghi presso l'immobile oggetto di vendita possono essere effettuati nei giorni ed orari di apertura al pubblico degli uffici, previo appuntamento telefonando al n. 0836-332014.

Il Comune si riserva, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso dandone debita comunicazione ai partecipanti, ai quali nulla sarà dovuto oltre alla restituzione dell'eventuale cauzione.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020 PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail: caposettoreut@comune.cursi.le.it

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

SETTORE CONTENZIOSO E CONTRATTI UFFICIO PATRIMONIO

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati per finalità istituzionali nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D. Lgs. 196/2003).

La partecipazione all'Avviso pubblico comporta accettazione integrale di tutte le sue condizioni.

Cursi, -----

Il Responsabile del Settore
Luigi Lanzilotto